物件案内書 （土地／建物）

種　目	分譲地	現　況	更地	物件状態	公開中
所在地	かほく市浜北ニ34-1内			小学校	外日角小
				中学校	河北台中

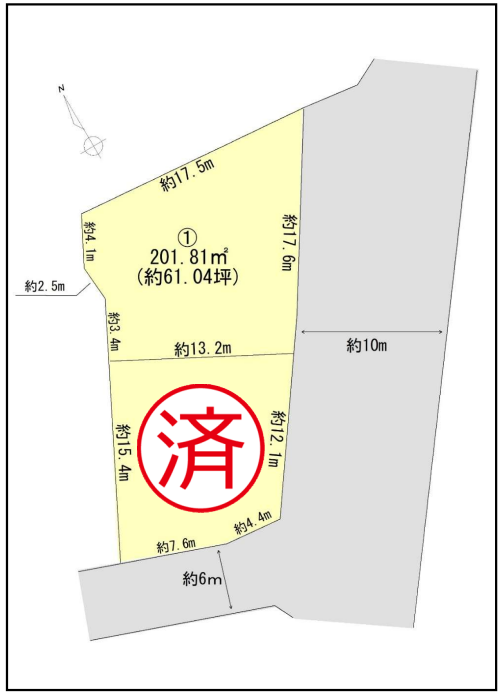
区画	土地(㎡)	土地(坪)	坪単価	土地価格		
1	201.81	61.04	144,167円	8,800,000円		
済	―	―	―	―		

建物名		都市計画	非線引き
所在地備考		用途地域	第一種住居地域
最寄の交通機関	七尾線　宇野気　駅 バス停　浜北 下車 徒歩　約2　分	最寄施設	クスリのアオキ　浜北店 より　約290 m

土地	面　積	上記参照		土地権利	所有権
	建／容	建ぺい率　70　% 容積率　200　%		契約残存期間	
	地　目	宅地	条件等　現状渡し	借地料	円／月

		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
道路	一方路	道路1	※測量図参照					
		道路2						

その他	引渡日	即日	建物状況調査	
	特　徴	海が見える土地	実施日	報告書
			リフォーム 内装	外装
			年月	年月
	備　考	・現状渡し ・上下水道引込予定		

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店		免許番号		報酬額		取引態様	
	ひととき（株） 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990　FAX 076-227-8993		石川県知事 (2) 第4350号		3%＋6万円		仲介